

管理組合とは

Up DATE Cityふくしま ソラチエにお住まいの皆様が主体的に構成する組織が「管理組合」です。

タウンマネジメント会社と協働し、地域課題を解決していきます。

「管理組合」の役割は、主に「景観の維持・住環境の管理」「まちの機能のアップデート」の2つ。

いつまでも美しい、快適な住環境を築くための組織です。

01 景観の維持・管理

まちのシンボルとなるサインウォールや、メインゲートのシンボルツリーなどを含めたまちの景観は、Up DATE Cityふくしま ソラチエの共有財産。その共有財産を適切に維持・管理することで、美しく気持ちのいいまちの景観がずっと続き、資産価値も保たれ続けます。

02 まちの機能のアップデート

タウンマネジメント会社と協働し、必要なサービスや仕組み、ルールなどを検討、行政とのパイプ役も果たしていただきます。お住いの皆様が一体となって、自らの手で、住みやすいまちの機能をアップデートし続けていきます。

管理組合費

月々2,000円(非課税)

「管理組合」設立と同時に全ての世帯が加入。

過半数以上(107世帯)の建物引渡し完了した時点を目途に、管理組合設立総会を開催予定。管理組合設立総会を経て「管理組合」設立します。土地の引渡し時に管理組合費一括徴収金(5年分)として、管理組合費一括徴収金120,000円(非課税)を売主へお預けいただけます。

管理組合設立から5年目以降は、年度の初めに1年分24,000円(非課税)をお支払いいただけます。