



Up DATE City Fukushima

SORACHIE

「アップデートシティふくしま ソラチエ」で暮らす



CONCEPT STORY アップデートシティをつくる私たちの思い



暮らすほどに、
満ちるまち。

私たちの役割は、例えるなら、
まちに「根」をはりめぐらせ、支えることです。

まちに住む人たちの暮らしが安心感に包まれ、
必要な時に助け合える結びつきが育っていくことを
しっかりと支えていきます。

安心がところにゆとりを生み、気持ちを軽やかにしていく。
あたたかさや笑顔が、まちじゅうに連鎖していく。
ときを経て、まちはあたたかさや笑顔で満たされ、
アップデートされていく。

それが私たちの目指すまちの姿です。

目指すのは、あたたかさや笑顔で満たされる「全世代×生涯活躍のまち」。
暮らしやすさと安心を提供し、将来の不安を軽減します。

全世代×生涯活躍のまち～健幸な人生100年時代へ～

歳を重ねていくにつれ、暮らしやすさと安心が増し、人と人とのつながりが安心感を強めていきます。

カラダを高める
健康寿命100歳

「生きがい」を高める
「健幸」を高める
「安心」を高める

ココロを高める
個性共生100人100様

「個性」を高める
「多様性」を高める

まちを高める
環境美化100年

「景観」を高める



まちを支えるしくみ・技術・指針



まちのしくみ

- エリア・タウンマネジメント
- 産官学連携

しくみを支える技術

- ウェルネス
- モビリティ
- エネルギー
- エコロジー
- セーフティ
- コンシェルジュ
- コミュニティ

まちの指針

- タウンデザインガイドライン
- コミュニティデザインガイドライン



モビリティ
Mobility

ウェルネス
Wellness

コンシェルジュ
Concierge

エネルギー
Energy

まちを支える7つの機能

7つの機能で毎日の暮らしを
支えています。

コミュニティ
Community

エコロジー
Ecology

セーフティ
Safety

Wellness

ウェルネス

ヘルスチェックや健康の見える化をする事で、
健幸で生涯活躍出来る暮らしの実現を目指します。

ウェルネス 01

ヘルスケアステーション

交流施設に健康に関する測定機器を設置。自由に測定ができるほか、健康に関するアドバイスを受けることができます。

■ サービス概要

① 健康状態の測定

体組成や血圧など、測定する事で「健康への気付き」を提供します。意識や習慣が変わってきた後は、定期的なチェックにより「効果確認」として活用する事もできます。

利用料金
常設機器による測定は無料
※測定会等のイベント時には
有料の場合もあります

サービス提供者
プレイスメイキングふくしま伊達

サービス提供場所
交流施設内
ヘルスケアステーション

健康アドバイザー
有限会社ネットワーク調剤
きりり健康生活協同組合



② 健康相談

ヘルスケアステーションや健康診断結果、ヘルスチェックの結果を基に、薬剤師、介護士、ケアマネジャーから健康に関するアドバイスを受ける機会を提供します。

利用料金
常設機器による測定は無料
※測定会等のイベント時には
有料の場合もあります

サービス提供者
プレイスメイキングふくしま伊達

サービス提供場所
交流施設内
ヘルスケアステーション

健康アドバイザー
有限会社ネットワーク調剤
きりり健康生活協同組合



■ サービス概要

③ ヘルスチェック

郵送検査キットサービスとして市販化されている物の中から、地域性に合わせた検査キットを選定し販売いたします。その結果を基にヘルスケアステーションでアドバイスを受ける事もできます。

① いこらぼ (毛髪栄養検査)

株式会社icoiが提供するいこらぼ検査キットで、毛髪からミネラルチェックができます。

【髪の毛からカラダの栄養チェック「いこらぼ」の仕組み】



② 腸内環境検査

株式会社ヘルスケアシステムズが提供する、腸内細菌由来の腐敗物質で腸内環境の健康度を測る尿検査です。

③ 減塩検定

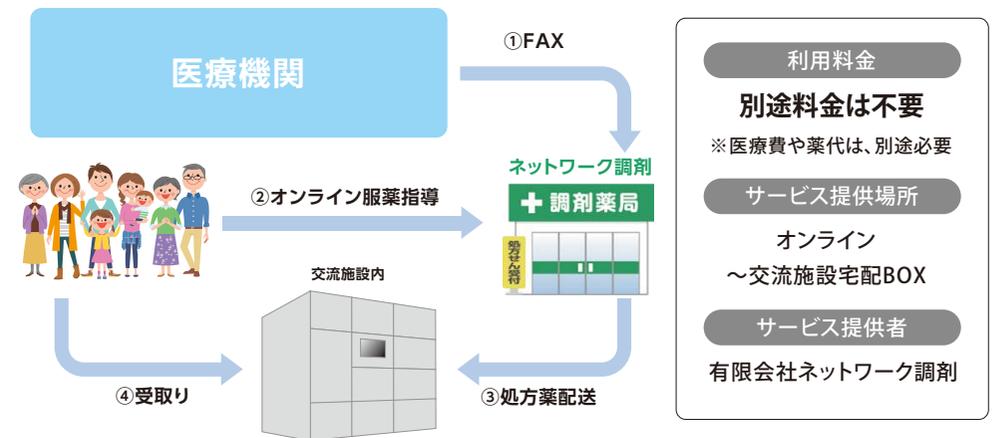
株式会社ヘルスケアシステムズが提供する、食塩、カリウム摂取量、「ナトカリ比」の3つの指標を図る尿検査です。

利用料金
いこらぼ:8,800円/回 腸内環境検査:3,300円/回 減塩検定:2,700円/回
サービス提供場所
オンライン等
サービス提供者
株式会社icoi プレイスメイキングふくしま伊達

④ オンライン服薬指導～お薬ロッカーでの受取り

オンラインによる服薬指導を受けて頂き、交流施設内のヘルスケアステーションでお薬を受け取る事ができます。また、時代の流れに伴いオンライン診療の紹介等も行っています。

- ① オンライン服薬指導、施設内のロッカーで薬を受け取り希望の患者さんについては、FAXにて処方箋内容をアップル薬局 保原店へ送付
- ② 自宅にてLINEでオンライン服薬指導を受診
- ③ オンラインにて会計後、薬を施設内のロッカーへ配送します (有限会社ネットワーク調剤)
- ④ 配送完了後、LINEにてロッカーに入れたことを患者さんにお伝えし、お薬を受取ります



■ サービス概要

⑤ 健康イベント

健康意識の向上はもちろん、コミュニティの醸成や子育て支援につながる健康イベントを年間を通して開催します。

講座・教室などによる「運動に関するイベント」、食育を通じた子育て支援などの「食に関するイベント」、まつりや農業生産者との交流などの「地域のコミュニティ形成イベント」「看護師や栄養士との健康に関するサークル活動」等、様々な年代の方々が、楽しみながら健康について考えたり、交流できる機会をご提供します。

利用料金

開催内容により設定

サービス提供者

きらり健康生協
あいコープふくしま
プレイスメイキングふくしま伊達

イベント例

- 各種健康チェック
- 各種サークル活動
- ウォーキング教室
- 体操教室
- 子育て支援イベント
- 野菜収穫体験会
- 地域まつり
- フリーマーケット
- 食育教室



ウェルネス 02

健康の見える化/ライフスタイルセンシング

スマートウォッチと環境センサーで健康状態を24時間リアルタイムに把握、また電力センサーを活用したライフスタイルセンシング等、医学に基づいたデータ分析を行い、健康状態を見える化する事により、健康意識の向上や生活習慣の改善に役立つ事ができます。

■ 実証実験の概要

奈良県立医学大学MBT研究所と連携しMBTリンクシステムを使用し、心拍・血圧・血中酸素などの生体情報、気温・湿度・気圧などの環境情報、歩数などの行動情報を日常的に計測。また、電力センサーによりライフスタイルを解析します。

利用料金

未定

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達



約4か月の実証実験結果に基づいたアドバイスを行うことで、行動や意識の変化に繋がるのかについての検証を実施します。

Mobility

モビリティ

シェアリングモビリティやデマンド交通により、
スマートで利便性の高い暮らしの実現を目指します。

モビリティ 03

EVカーシェアリング

カーシェアという

新たな選択肢の提供により、

車を維持する家計負担軽減にもお役立ていただけます。

※EV＝電気自動車



■ サービス概要

EVカーシェアリング (emo) の提供

静かで乗り心地の良いEVカーのシェアリングサービスです。CO2排出量削減や、再生可能エネルギーの活用、災害時の発電などにも貢献できます。車の開錠・施錠はスマートフォンアプリからリモートで制御できるので、出発前の窓口での面倒な手続きは不要です。スマホやWEBで、利用したい日時を指定すると、充電量・走行可能距離の確認ができますので、安心してご予約いただけます。

[ご利用の流れ]

① 入会する

必要なもの: スマートフォン、免許証、クレジットカード
※登録審査は最短30分で完了します。



② アプリで予約する

アプリを立ち上げ、地図から最寄りのステーションを検索し、車両・利用時間を選んで予約。



③ 利用する

アプリで解錠操作。車内のキーボックスからキーを取り出し、充電プラグをはずして利用開始。



④ 返却する

元のステーションに到着したら、キーボックスにキーを戻し、スマートフォンのアプリで施錠。返却手続きを完了。



利用料金

220円~/15分

※記載の価格はご利用プランによって異なります。

サービス提供場所

交流施設内駐車場

サービス提供者

若松ガス株式会社

モビリティ 04

シェアサイクル

気軽にシェアサイクルを利用したサイクリング体験をお楽しみいただけます。

■ サービス概要

普段使いとしては購入をためらっていた自転車も、“シェア”という形であれば手軽に利用できます。「ちょっと使いたい」という暮らしのニーズにお応えするサービスです。気軽にシェアサイクルが利用できることはもちろん、サイクリング体験は地域の魅力を感じたり、健康づくりへもつながっていきます。

利用料金

**100円~/2時間
(400円/日)**

サービス提供場所

交流施設

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達



モビリティ 05

路線バスの開設（鉄道アクセス線）

JR伊達駅から保原駅を結ぶ路線によって、市役所や医療機関、大規模商業施設へのアクセスがより便利になります。

■ サービス概要

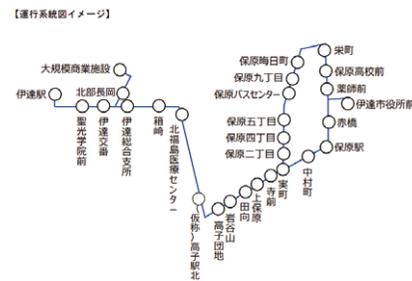
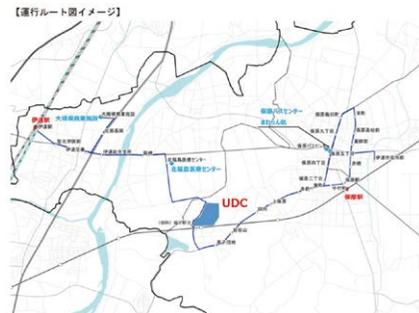
2024年度以降にUDCふくしまに福島交通路線バスのバス停が新たに設置される予定です。地域間、地域内の移動がよりしやすくなります。

利用料金

未定

事業者予定者

福島交通株式会社



※伊達市地域公共交通利便増進実施計画 2021年3月より抜粋

モビリティ 06

ほばらまちなかタクシー「のってみっカー」

電話予約をするとご自宅まで迎えに来てくれますので、安心してご利用いただけます。（ご自宅の登録は別途必要となります）

■ サービス概要

保原町内の対象エリア内であれば、好きな場所に片道300円/人で移動できます。（未就学児は大人1人につき1人まで無料です）

利用方法

- ①保原町商工会に電話にてご自宅の登録をします。
- ②ほばらまちなかセンターに電話で予約をします。（1週間前～時刻表の20分以上前に予約）

電話番号

保原町商工会（024-575-2284）
ほばらまちなかセンター（024-574-4455）

営業時間

月曜日～金曜日の、午前8時～午後5時
（土日祝・お盆・年末年始は運行なし）

利用料金

片道300円/人

※未就学児は大人1人につき1人まで無料

サービス提供者

保原町商工会



Energy

エネルギー

再生可能エネルギーの活用により、
エコで災害に強い街づくりを目指します。

エネルギー 07

太陽光発電初期費用0円サービス

(東北電力ソーラー e チャージ株式会社 あおぞらチャージサービス等)

初期費用0円で太陽光発電と蓄電池を採用できる第三者所有モデル。

■ サービス概要

例:あおぞらチャージサービス(東北電力ソーラー e チャージ株式会社)

お客様は毎月の定額料金をお支払いいただくことで、太陽光発電と蓄電池システムを初期費用0円で導入できます。また、サービス期間内であれば、メンテナンスや故障も0円で対応いたします。設置した設備はサービス期間終了後に無償譲渡。設備はそのまま使い続けることができ、節電にもつながるエコな電気を使った暮らしを楽しめます。

利用料金

サービス提供者、各住宅販売会社により異なる

※各住宅販売会社までお問い合わせください

サービス提供者

東北電力
ソーラー e チャージ
サービス株式会社 他

初期費用 0円! / **メンテナンス 0円!** / **サービス終了後に 0円!**

設備設置費用は当社が負担するため、初期費用0円!
また、自己購入時のローンにかかる金利等の節約にも!
浮いた費用で住宅設備などのグレードアップができます。

自己購入 あおぞらチャージサービス

☐ 太陽光発電設備・蓄電池
☐ 蓄電池設置・蓄電機能
☐ 一般建築費用

ローン返済の金利も節約できた!
買ったお金でグレードアップできた!

※設置の費用によって設置費用を負担していた場合もあります。

メンテナンスや故障対応は当社にお任せ!
さらに、長期メーカー保証と当社が加入する損害保険で、万が一の場合も安心です。

メーカー保証付きで無償譲渡いたします。設備はそのまま、さらにおトクに電気を使うことができます。また、余剰電力の売電も可能になります。

電気代が減って本当に助かる!

※サービス期間中の余剰電力は設置を保有する東北電力ソーラー e チャージが買い取ります。

エネルギー 08

エネルギーの見える化

HEMSの標準搭載により、エネルギーを見える化し、節電サポートと共に、自家消費を向上。

■ サービス概要

お使いのスマートフォンやタブレットで、現在発電している電気や利用している電気を確認できます。電気を上手に使うことで、自然と節電やエコについての意識も高まります。

利用料金

サービス提供者、各住宅販売会社により異なる

※各住宅販売会社までお問い合わせください

サービス提供者

太陽光発電初期費用0円サービス事業者

発電、電気の利用状況

今、発電している電気、使っている電気が一目でわかります



回路毎の電気の利用状況

使用電力量が多い機器、回路が一目でわかります



電気の自給率と自家消費状況

発電した電気による自給自足状況が一目でわかります



※パナソニック株式会社製 AISEG 2 の使用例

エネルギー 09

省エネ住宅

高断熱高気密住宅をタウンルー
ル化する事により、健康で快適
な暮らしと省エネを実現できる
街を目指します。

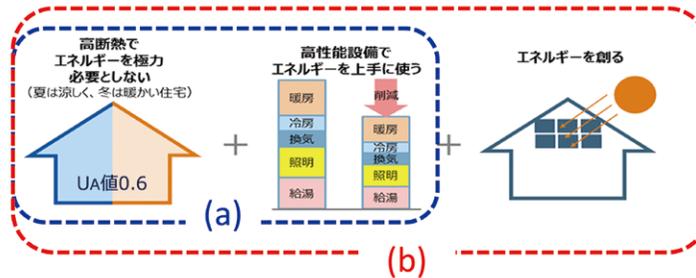


NearlyZEH+太陽光パネル+HEMS

外皮性能の向上、及び高効率設備の採用により、室内環境を維持しつつ、省エネを実現。太陽光発電を導入する事で、一次エネルギー消費量を削減します。

基準	ZEH	Nearly ZEH
外皮性能UA値(4地域)	0.6W/m ² ・K	0.6W/m ² ・K
一次エネルギー消費量削減率(a) *再生可能エネルギーを除く	20%	20%
一次エネルギー消費量削減率(b)	100%	75%

注：一次エネルギー消費量とは石油・石炭・天然ガス等の化石燃料、原子力の燃料であるウランなどのエネルギーのことを「一次エネルギー」といい、その消費量のことをいいます。



出典：経済産業省資源エネルギー庁
省エネポータルサイトより

高断熱・高気密・省エネ仕様+HEMS

外皮性能の大幅な向上、及び高効率設備の採用により、室内環境を維持しながら、省エネルギーを実現します。

性能項目	基準値
外皮性能UA値(4地域)	0.46W/m ² ・K
気密性能	C値 0.7cm ³ /m ³ 以下
換気設備	熱交換型1種換気



Ecology

エコロジー

ゴミの削減やリサイクルの促進により、
循環型社会、低炭素社会の実現を目指します。

エコロジー 10

リサイクルステーション

未来のために使えるものは再利用したり、リサイクルに回したり。根本的なごみ量の削減を目標とし、資源ごみの課題にも積極的に取り組みます。まずは資源ごみをいつでも出せるリサイクルステーションを設置。環境への配慮とともに、行動へ移しやすい場を整えていきます。

■ サービス概要

交流施設敷地内にリサイクルステーションを設置する事により、住民の方は回収日を気にせず資源ごみが出せます。

[利用可能時間 9:00~17:00] (悪天候の場合閉鎖する場合があります)

※ご利用時間の制限がございます

回収対象は下記資源ごみ



アルミ缶



鉄



ビール瓶、一升瓶



古紙類



ダンボール



古紙



- 利用料金
無料
- サービス提供場所
交流施設内駐車場
- サービス提供者
プレイスメイキングふくしま伊達



※イメージです。

Safety

セーフティ

レジリエンスの強化や災害に備えることにより、
安全で安心な暮らしの実現を目指します。

セーフティ 11

宅地の地盤品質保証

地盤サポートシステムにより、安全で安心な暮らしを提供。
第三者機関による地盤品質保証で、万が一の際にも安心です。

■ サービス概要

UDCふくしまソラチエはジャパンホームシールド(株)による地盤調査が実施されて
おります。全区画「地盤サポートシステム」のお申し込みが可能となっております。

※地盤サポートシステムとは、不同沈下しない地盤の品質保証です。

※地盤補強が必要となるケースもあります。

【保証内容(概要)】

不同沈下に起因した建物を原状回復する修復費用等の上限は1事故
あたり5,000万円。品質保証期間は、建物の引き渡しから20年。

※免責事由あり(自然災害など)



セーフティ 12

災害備蓄

災害時のライフライン確保として交流施設内に保存
食を備蓄し、災害時には住民の皆様へお渡しします。

※本サービスは2025年の管理組合設立時に提供予定です

■ サービス概要

交流施設内のコンテナに災害備蓄として食料、飲料水を保管し、災害時に住民の皆様にお
渡しします。サービス提供者が責任をもって、管理保管を行いますので、めんどろな自宅での
保管管理がなくなり、安心してご利用できます。保存食は定期的に入れ替えを行い、入れ
替え時期には住民の皆様への配布又はイベントで活用することで、フードロス活動にも取り
組んでいきます。



防災備蓄用コンテナの設置
(20Fコンテナ)
L6058mm×W2438mm×
H2591mm

利用料金

管理組合費に含む

サービス提供場所

交流施設内イベント広場

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達

Community

コミュニティ

様々なイベントを通じ、
人と人がつながりあえるまちの実現を目指します。

コミュニティ 13

子育て支援・コミュニティ

子育て中のママやお子さんに、交流の場や学びの場をつくります。
同じ悩みを共有する事で、“孤育て”にならない環境をご提供します。

■ サービス概要

交流施設内でママカフェや、農業体験・自然体験などの、子育て世代が楽しめる交流活動を推進していきます。また、放課後や夏休み等の長期休暇中における、小中学生対象の学習支援「寺子屋教室」も開催いたします。

利用料金

開催内容により設定

サービス提供場所

交流施設内イベント広場等

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達



コミュニティ 14

イベント開催

多世代が交流することで、全世代が輝ける場所に。

■ サービス概要

中央公園内で定期的にマルシェを開催。また地元、県内外の高校・大学の学生と子どもたちの交流のイベントなど、地域や世代を超えて新しい出会いの場をご提供いたします。周辺農家と連携して、農作物の収穫体験も。食育にもつながる体験を、家族で楽しめます。交流施設を活用した様々なワークショップを開催します。健康や防災、省エネについて考える勉強会や、DIY教室など、趣味や知識を広げるきっかけ作りをお手伝いします。

利用料金

開催内容により設定

サービス提供場所

交流施設内イベント広場等

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達



Concierge

コンシェルジュ

買い物支援や生活支援のサービスにより、
快適で便利な暮らしの実現を目指します。

コンシェルジュ 15

買い物支援・生活支援サービス

地元産の食材や地域の美味しいものを、
自宅で注文・お受け取り。外出が難しかったり、荷物が持てない場合にも、
安心してお買い物ができます。

■ サービス概要

買い物プラットフォーム (COMPRAS-CART) を介して、地元商店街からお買い物ができ、
商品を自宅で受け取れるサービスです。



利用料金
商品代金 + 配達手数料
サービス提供場所
オンライン
サービス提供者
一般社団法人アクティブライフだてな

2023年サービススタート時は一部の商店のみが対象となりますが、随時、
伊達市内の商店街へ拡大予定です。



コンシェルジュ 16

遠隔コンシェルジュ

Hubbit株式会社がご提供するケアビーは、タブレット操作を遠隔コンシェルジュが代行する事で、いつでもだれでもネットに繋がることができます。

■ サービス概要

すぐに繋がる

ワンタッチで現れるコンシェルジュによる、代理操作機能付きタブレットを交流施設内の受付にデモ機として設置しています。実際に使ってみて気に入った方は、プレイスメイキングふくしま伊達が取次し、各家庭で個別契約の上、ご家庭でもご利用いただけます。

安心のサポート

コンシェルジュは人が行うので、話をしながら必要なケアを行います。ITが苦手な方も、簡単にご利用いただけます。

地域との連携

地域包括支援体制と連携しての見守り効果としても活用しますので、離れて暮らすご家族にも安心をご提供する事が出来ます。

利用料金

**受付設置の
お試し版の利用は無料**

サービス提供場所

交流施設内受付

サービス提供者

プレイスメイキングふくしま伊達
Hubbit株式会社

【購入の場合】

タブレット料金: 55,000円
月別料金: 3,300円円~8,000円



交流施設受付に設置

ケアビーでできること(例)



コンシェルジュによる
代理操作機能付き
タブレット



コミュニケーション
(安否確認)

日頃のおしゃべりを通して
お元気な状態を把握します。



お買いもの

重たいものや遠くに行かないと
買えないものをサポートします。



オンライン診療・
服薬指導

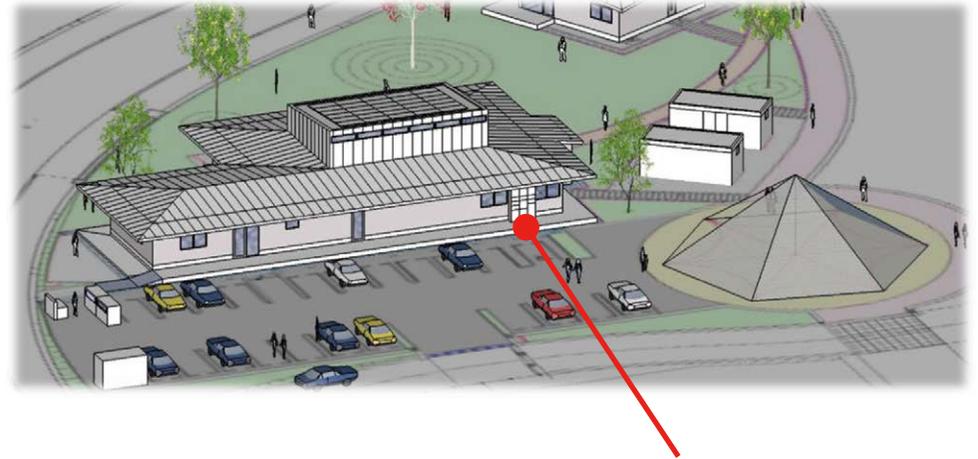
対応可能なクリニックや
薬局とオンラインで繋がります。

コンシェルジュ 17

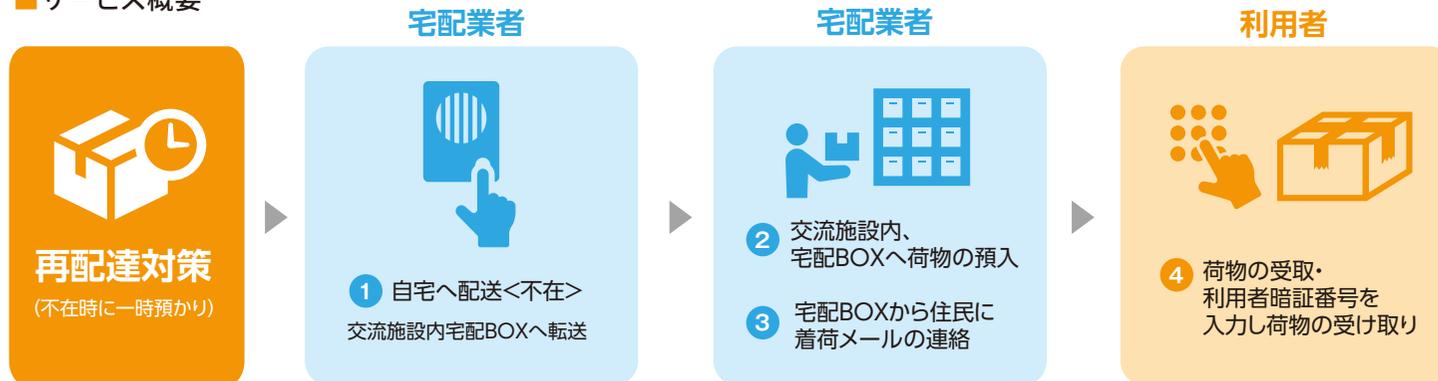
宅配BOX

交流施設に設置している宅配BOXを事前に不在時転送先として登録頂く事で、配達時不在であっても宅配BOXへ転送され、いつでも好きな時間に荷物を受け取ることができます。

利用料金
管理組合費に含む ※管理組合設立までは無料
サービス提供場所
交流施設屋外
サービス提供者
プレイスメイキングふくしま伊達



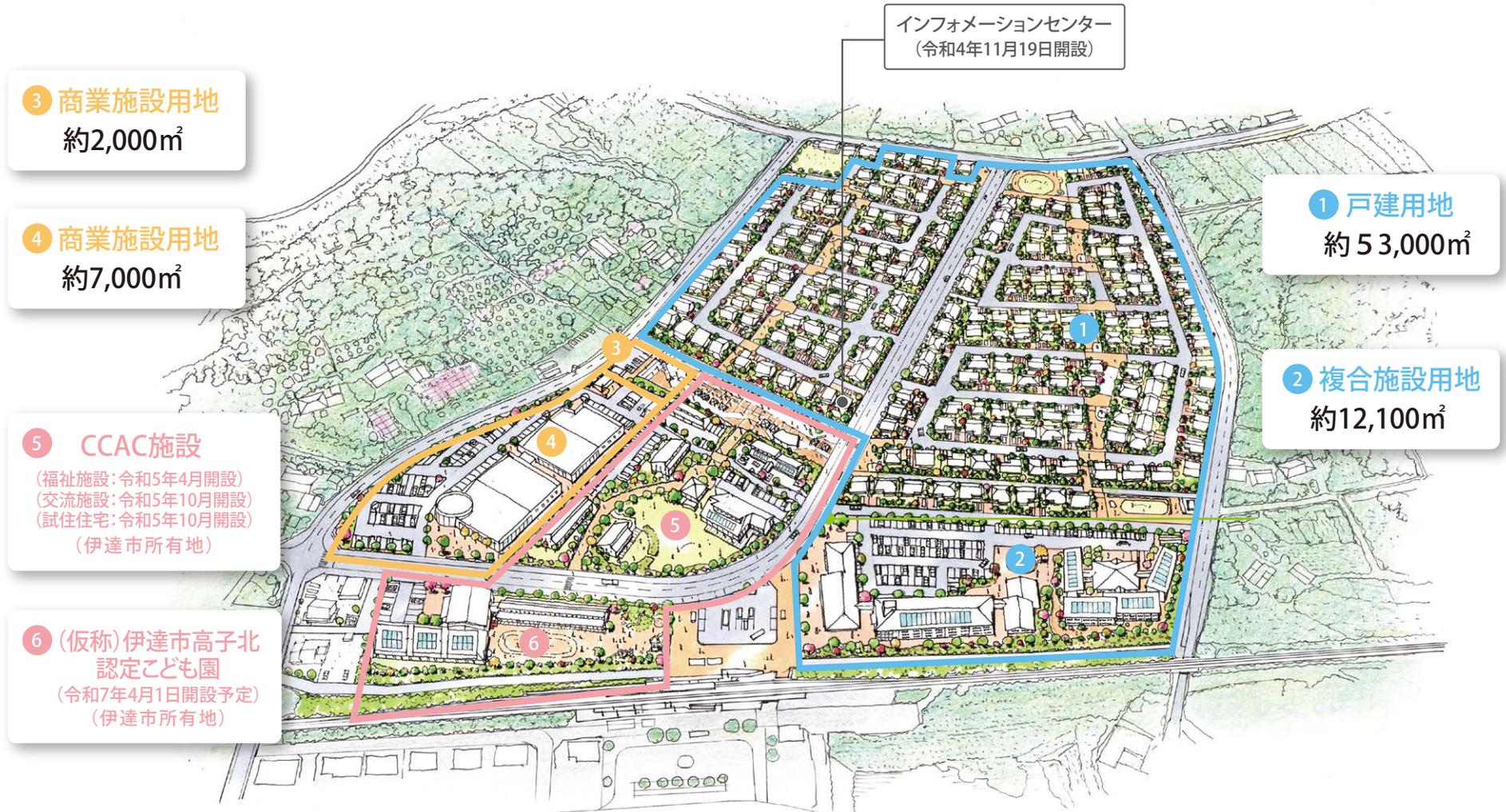
■ サービス概要



※上図はイメージです

Up DATE Cityふくしまについて

自然豊かな環境の中にある Up DATE City ふくしま。住宅地のそばには暮らしを便利で豊かにする施設が立ち並びます。



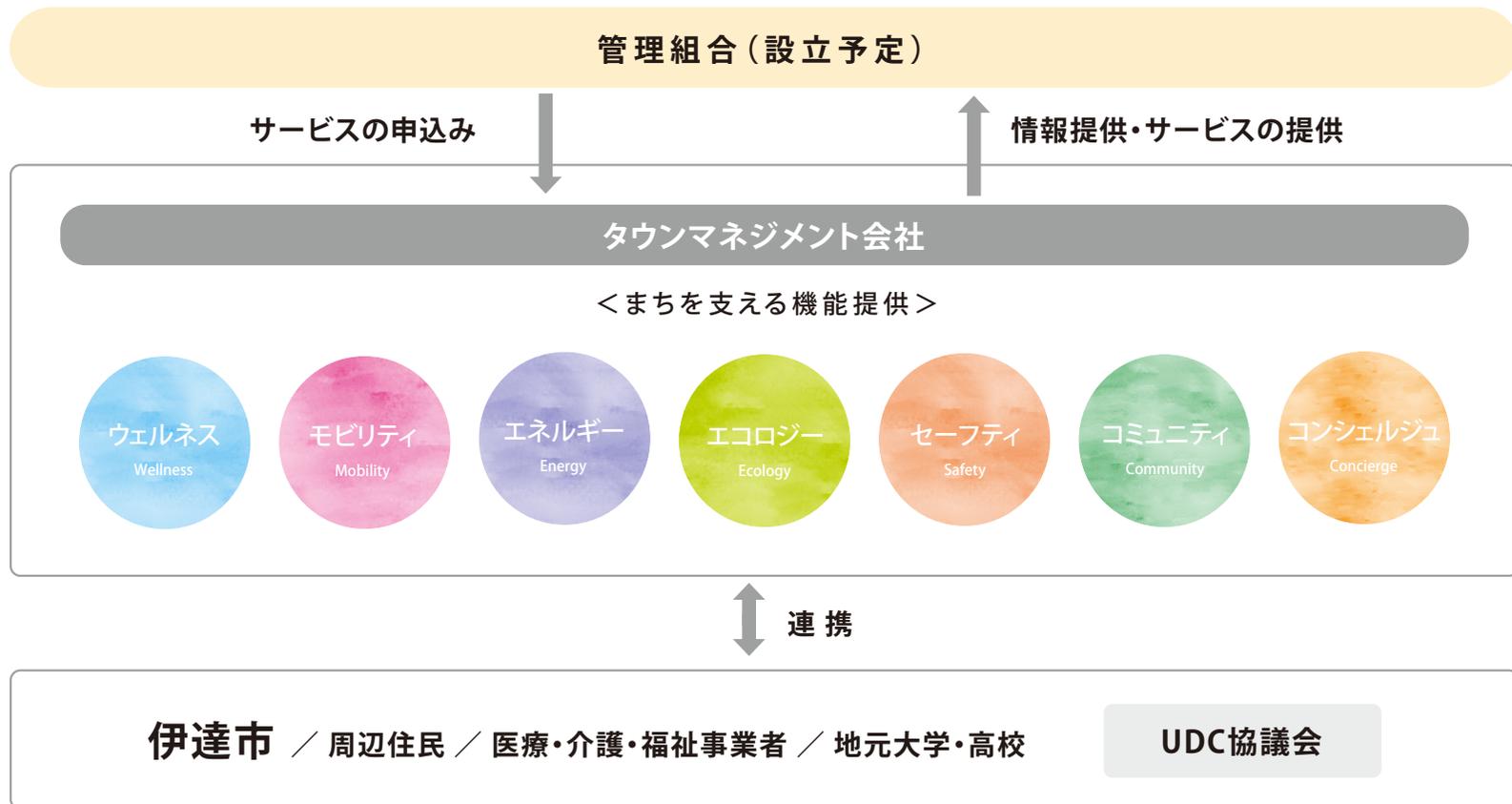
※掲載の画像やイラストは全てイメージとなり、実際とは異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

タウンマネジメント会社と住民の皆様との関わり

地元企業を中心とし構成されるタウンマネジメント会社は、行政機関とも密に連携しながら、まちの管理、運営を行います。

また、住民の皆様に対してワンストップで『まちを支える機能＝タウンサービス』を提供します。

必要な時に必要なタウンサービスを受けられる適度な距離で、住民の皆様と関りながら、あたたかく安心できるまちを一緒につくっていきます。



Up DATE City協議会について

Up DATE City協議会とは？

パナソニックホームズ株式会社と伊達市が、地元企業を始め様々な企業・学校、団体と協働し、地域が抱える課題を解決し、住む人々の毎日を充実させる新しいまちづくりを推進する「官民連携」の組織です。

Up DATE City協議会では、まちのコンセプトを『Up DATE City』と定め、まち全体に関わるルールを作り、アップデート可能な先進的技術やしくみの導入を検討していきます。

その時々に必要なサービスのアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高めて「健幸と生涯活躍のまち」をつくり、「想像を超えた暮らし」の提供を目指して活動中です。

Up DATE City協議会の役割

01

まちに関わるルール作り

02

Up DATE City
周辺プロジェクトや
行政機関と連携

03

まちとしてのPR活動

04

Up DATE Cityをフィールドに、
新たな価値と
タウンサービスの創出

Up DATE City協議会のこれまでの実証実験取り組み

健康の見える化

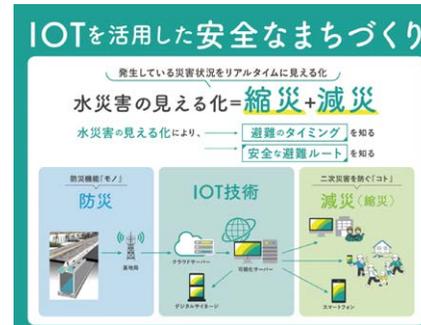
心拍などの生体情報や、気温などの環境情報、歩数といった行動情報を日常的に計測して、健康状態を見える化します。伊達市内の約10名の高齢層の方を対象に、実証実験を行い、引き続きUp DATE Cityでも実施いたします。



【参加企業】
MBTリンク株式会社
株式会社ナナイロ
株式会社DCSふくしま
株式会社DTS

IoT減災システム

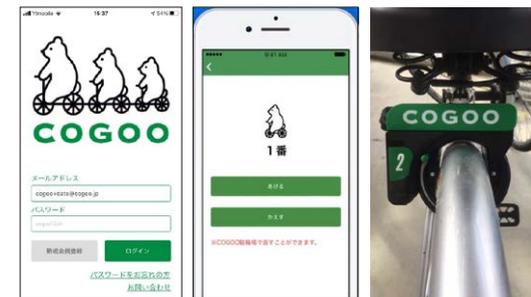
IoT技術を活用した減災システムにより、まち全体を管理することで防災・減災に役立てます。例えば雨量計や水位計のデータをWEBで確認・アラートできるようにすることで、事前起こりうる災害の規模を予測し、避難行動に繋げることができるかの検証を実施しました。



【参加企業】
西松建設株式会社
日本興業株式会社
パナソニックホームズ株式会社

スマートシェアサイクルシステム
試験運用

スマートフォンを活用し、気軽にシェアサイクルが使えるシステムの試験運用を行いました。3台のシェアサイクルにて、阿武隈急行保原駅からUp DATE City事務所までの道のりを走行。システム運用や運営上の課題を1年近くかけて検証しました。



【参加企業】
パナソニックホームズ株式会社
【採用システム】
COGOO

管理組合とは

Up DATE Cityふくしま ソラチエにお住まいの皆様が主体的に構成する組織が「管理組合」です。

タウンマネジメント会社と協働し、地域課題を解決していきます。

「管理組合」の役割は、主に「景観の維持・住環境の管理」「まちの機能のアップデート」の2つ。

いつまでも美しい、快適な住環境を築くための組織です。

01 景観の維持・管理

まちのシンボルとなるサインウォールや、メインゲートのシンボルツリーなどを含めたまちの景観は、Up DATE Cityふくしま ソラチエの共有財産。その共有財産を適切に維持・管理することで、美しく気持ちのいいまちの景観がずっと続き、資産価値も保たれ続けます。

02 まちの機能のアップデート

タウンマネジメント会社と協働し、必要なサービスや仕組み、ルールなどを検討、行政とのパイプ役も果たしていただきます。お住いの皆様が一体となって、自らの手で、住みやすいまちの機能をアップデートし続けていきます。

管理組合費

月々2,000円(非課税)

「管理組合」設立と同時に全ての世帯が加入。

過半数以上(107世帯)の建物引渡し完了した時点を目途に、管理組合設立総会を開催予定。管理組合設立総会を経て「管理組合」設立します。土地の引渡し時に管理組合費一括徴収金(5年分)として、管理組合費一括徴収金120,000円(非課税)を売主へお預けいただけます。

管理組合設立から5年目以降は、年度の初めに1年分24,000円(非課税)をお支払いいただけます。

交流施設で提供するサービス



凡例  オンラインで提供するサービス

01 ヘルスケアステーション (PMFD)

- ①健康状態の測定
[利用対象] 限定無 [利用料金] 無料
- ②健康相談(ネットワーク調剤他)
[利用対象] 限定無 [利用料金] 無料
- ③ヘルスチェック(icoi他) 
[利用対象] 限定無 [利用料金] 有料

- ④オンライン服薬指導～お薬ロッカーでの受取(ネットワーク調剤他)
[利用対象] 限定無 [利用料金] 配送料は無料
- ⑤健康イベント (PMFD)
[利用対象] 限定無 [利用料金] 開催内容による

02 健康の見える化 (PMFD)

[利用対象] 住民限定で実証検証
[利用料金] 無料

交流施設を中心に様々なイベント開催を行い、また交流施設ではコミュニティ形成のできる場所を提供する事により、賑わいのある街づくりを行い街の価値を上げていきます。

コミュニティ

プレイスメイキングふくしま伊達とアクティブライフだてなが連携し、コミュニティ形成を目的としたイベントの提供を行います。



健康

プレイスメイキングふくしま伊達が主体となり、さらに健康生活協同組合、あいコープふくしまと連携し、健康にまつわるイベントを提供します。



交流施設

自宅以外でも交流が図れ、且つちょっとした仕事や学習ができる居場所を提供します。



実証実験

様々な社会課題や地域課題の改善に向けた実証実験を行い、利便性が高く暮らしやすい街を目指します。



- レストラン、交流広場
- 生涯学習スペース、テレワークコーナー、コワーキングスペース

03 EVカーシェア (若松ガス)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 有料

13 コミュニティ/イベント (PMFD)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 開催内容による

04 シェアサイクル (PMFD)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 有料

15 買物支援・生活支援 (PMFD)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 商品代金+配送料

10 リサイクルステーション (PMFD)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 無料

16 遠隔コンシェルジュ (PMFD)

[利用対象] 限定無
[利用料金] 無料

12 災害備蓄 (PMFD)

[利用対象] 住民限定
[利用料金] 無料(管理組合費を含む)

17 宅配BOX (PMFD)

[利用対象] 住民限定
[利用料金] 無料(管理組合費を含む)

※サービス導入は管理組合設立時

※周辺住民は有料で検討中

※掲載の画像やイラストは全てイメージです、また、掲載の提供するサービスは現状の計画となり、実際とは異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

TOWN DESIGN GUIDELINE



まちのデザイン

美しさと充足感に包まれ、煌めく毎日を。

統一感のあるまちなみは、さまざまな価値観を調和させ、ときを経て愛着が湧く風景を創り出していきます。まちに建つ一つひとつの個性ある住まいも、沿道にあふれる緑と一体化することによって、周辺の里山の風景に馴染みながらその存在を輝かせます。

住まいから一歩外に出ても、そこに安らげる環境があるという賀しさ。まちに漂う心地よい空気と、風に揺れる木々が心を和ませ、計算されつくした街路樹や通りのデザインが、ここに住むことの意味と誇りを感じさせてくれます。

住むことに喜びを感じるまち、そして次世代まで続く、しあわせに満ちたまちをつくっていきます。



●●●●● メインストリート (中央区画道路沿い緑地帯) G メインゲート S サインウォール

サインウォール



メインストリート街路樹プラン



メインゲート植栽プラン



「ソラチエ」の入口に季節の花が足元を彩るサインウォールを配置しました。隣接する街区内公園との調和に配慮したデザインで、夕夜間には間接照明が銘銘板を優しく照らし、帰宅の安堵感を演出します。

「ソラチエ」の南北を貫くメインストリートは花を付けたり紅葉する、彩り豊かな街路樹を植栽しました。街の成熟とともにやがて豊かに生長し、「ソラチエ」に暮らす方に自然を愛でる喜びと安らぎを与えてくれるでしょう。

4つの街区からなる「ソラチエ」は、それぞれの入口にシンボルツリーが印象的なメインゲートを設置。シンボルツリーの足元には歴史ある伊達市を象徴する「城」をイメージした伊達冠石を景石に使用しています。

※メインストリートの街路樹およびメインゲートの植栽の樹種は計画段階のもので変更になる場合があります。



豊かな緑が連なる美しい調和の取れた街区

※掲載の画像やイラストは全てイメージです。また、掲載の提供するサービスは現状の計画となり、実際とは異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

UDC協議会 参画一覧①

幹事会員

【代表幹事】

Panasonic Homes

パナソニックホームズ



伊達市

一般会員

生活協同組合
COOP あいコープふくしま
生活協同組合あいコープふくしま

一般社団法人
アクティブライフだてな

アポロガス
アポロガス株式会社

icoi
株式会社icoi

株式会社
プレスメイキングふくしま伊達

NTT東日本
東日本電信電話株式会社 福島支店

カメイ株式会社
カメイ株式会社

きらり健康生活協同組合
きらり生活協同組合

お買い物サービスのコンプラス株式会社
COMPRAS
Keep you with all of the shopping
コンプラス株式会社

地球にやさしいココロゾー
株式会社 **こんの**
～エゴからエコへ～
株式会社こんの

第一広告社
株式会社第一広告社

TANITA HealthLink タニタヘルスリンク
株式会社タニタヘルスリンク

より、そう、ちから。
東北電力
東北電力株式会社

nanairo
株式会社ナナイロ

MBT Planning
奈良県立医科大学
MBT研究所

薬福連携。地域とのネットワークをつくります
ネットワーク調剤
有限会社ネットワーク調剤

Hubbit
より良い未来を、ITで実現する
ハビット株式会社

社会福祉法人
ひろせ福祉会
社会福祉法人ひろせ福祉会

学校法人
福島文化学園
Fukushima Bunka Academy
創立昭和21年
学校法人福島文化学園

PMI 株式会社
プレスメイキング研究所
株式会社プレスメイキング研究所

RENAISSANCE
株式会社ルネサンス

eneyou
若松ガス株式会社
若松ガス株式会社

UDC協議会 参画一覧②

賛助会員



株式会社AsMama



阿武隈急行株式会社



株式会社AC福島ユナイテッド



グリーンラボ株式会社



コクヨ株式会社



ふくしま未来農業協同組合



シダックス新大東
ヒューマンサービス株式会社



積水樹脂株式会社



株式会社大東銀行



株式会社DCSふくしま



株式会社DTS



株式会社東邦銀行



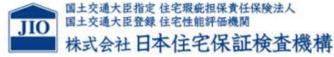
西松建設株式会社



日本興業株式会社



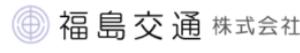
株式会社プラスニューオフィス



株式会社日本住宅保証検査機構



福島銀行



福島交通株式会社



福島信用金庫



福島民報社



福島民友新聞社



株式会社ボーダレス総合計画事務所



株式会社LIXIL住宅研究所



株式会社REXEV



株式会社イノカ

オブザーバー



公益財団法人 仁泉会(北福島医療センター)



学校法人 聖光学院



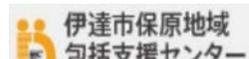
イオンモール



プライム ライフ テクノロジーズ株式会社



福島学院大学



伊達市保原地域包括支援センター

個人会員

佐藤 忠夫

Up DATE Cityふくしまの事業スケジュール

各サービスが順次提供開始となります。

サービス		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
CCAC 施設建設	福祉施設		2023年4月オープン		
	交流施設				
	試住住宅		2023年10月29日オープン		
	認定こども園				2025年4月開園予定
周辺施設	UDC商業施設		未定		
	UDC複合施設		未定		
	イオンモール			2024年以降	オープン予定
タウンマネジメント	タウンマネジメント会社	2022年12月設立			
	UDC管理組合		設立準備		2025年4月設立予定
ウェルネス	01 ヘルスケアステーション				
	①健康状態の測定				
	②健康相談				
	③ヘルスチェック		2023年10月29日提供開始		
	④オンライン服薬指導～お薬ロッカーでの受取				
	⑤健康イベント				
02 健康の見える化			2023年12月実証実験の開始		
モビリティ	03 EVカーシェアリング			2023年10月29日提供開始	
	04 シェアサイクル				
	05 路線バスの開設			2024年以降開通予定	
	06 ほぼらまちなかタクシー	伊達市にてサービス提供中			
エネルギー	07 太陽光発電初期費用0円サービス	実装済み			
	08 エネルギーの見える化	実装済み			
	09 省エネ住宅	実装済み			
エコロジー	10 リサイクルステーション		2023年10月29日提供開始		
セーフティ	11 宅地の地盤品質保証	実装済み			
	12 災害備蓄				2025年4月提供開始予定
コミュニティ	13 子育て支援・コミュニティ				
	14 イベント関連		2023年10月29日提供開始		
コンシェルジュ	15 買い物・生活支援サービス				
	16 遠隔コンシェルジュ		2023年10月29日提供開始		
	17 宅配BOX				