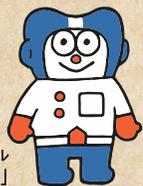




Up DATE City Fukushima SORACHIE

アップデートシティふくしま ソラチエ



アイフルホームオリジナル
キャラクター「きっずなー」

伊達市保原町高子岡



アイフルホーム

★驚異の収納率24%+小屋裏収納付き

★太陽光発電の搭載可能な構造体 耐震等級3相当

アップデートシティふくしま ソラチエ 平屋ストリート内

期間限定 平屋モデルハウス

GRAND OPEN

～自然と片づく仕組みのある家～

平屋



会場 伊達市保原町高子岡60番地
アップデートシティふくしま

見学会
開催

2026
1/17日・18日
受付時間 10:00▶17:00
(最終受付16:00)



ご来場予約
1時間/1組

WEB
予約
こちら

ご来場予約でプレゼント

見学が初めてのお客さま
Amazonギフト券
5,000円分

2回目面談で
QUOカード
3,000円分

※ご来場プレゼントはアイフルホームご見学が初めてのご家族様に限ります。
※プレゼント進捗には一定の条件があります。
※会場にてアンケートのご記入頂きます。

アイフルホーム福島北店

お電話でのお問い合わせは
☎024-554-5336
福島市鎌田字深町26-2



株式会社セキホーム福島
福島市八木田字神明49-2 ※(株)セキホーム福島はアイフルホームのFC加盟店です
建設業許可番号/国土交通大臣(般-3)第17135号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員
宅建業免許番号/福島県知事(5)第2466号 東北地区不動産公正取引協議会所属

※本チラシの内容は2025年12月22日現在の情報です。[広告有効期限]2026年1月18日



Up DATE City Fukushima SORACHIE

アップデートシティふくしま ソラチエ



アイフルホーム

住宅研究所

学区 上保原小学校
松陽中学校学区



平屋ストリート

アップデートシティふくしま<エリア>58番~62番

67 231.80㎡ (70.12坪) 1,006万円	66 227.40㎡ (68.79坪) 931万円	65 231.48㎡ (70.02坪) 1,044万円	64 227.02㎡ (68.67坪) 1,060万円	63 227.18㎡ (68.72坪) 1,022万円
58 235.51㎡ (71.24坪) 1,302万円	59 230.32㎡ (69.67坪) 1,167万円	60 平屋 モデルハウス	61 230.25㎡ (69.65坪) 1,162万円	62 230.78㎡ (69.81坪) 1,145万円

← 58番~62番 南接道で陽当たりが良く、平屋に適した街区 →



全面南側道路で日当たり良好! 平屋の立地に最適! 平屋のお家を建築される方に!

平屋 ご契約特典

土地概要

- 所在地/伊達市保原町高子岡地内 ●都市計画/市街化調整区域
- 土地の権利/所有権 ●用途地域/無指定(第一種低層住居専用地域の範囲内)
- 地目/宅地 ●現況/更地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 防火指定/法22条地域 ●道路/6m
- 学区/上保原小学校(約0.8~1.3km/徒歩11~17分)、
松陽中学校(約3.3~3.6km/徒歩42~45分)
- 交通/阿武隈急行:高子駅(約0.3~0.4km/徒歩4~6分)
- ガス/個別プロパンガス ●上水道/公営 ●排水/公営
- 開発面積/52,940.48㎡ ●総区画数/32区画 ●販売区画数/20区画
- 最多価格帯/1,000万円台(7区画) ●取引態様/売主

※アイフルホーム福島西店・福島北店の建築条件付き ※地区計画(高子駅北地区計画)があります。 ※行政区が設定され、行政推進員として委嘱を受ける可能性があります。 ※「Up DATE City ふくしまタウンデザインガイドライン」による建築基準があります。 ※管理組合費について、①管理組合費は月額2,000円(非課税)とし、土地のお引渡し時に管理組合費の一括徴収金として、5年間分の管理組合費120,000円(非課税)をお支払いいただきます。②管理組合費設立から5年間は、個別の管理組合費の徴収はございません。③管理組合設立から5年目以降は、月額2,000円(非課税)の管理組合費を年度の初めに1年分24,000円(非課税)お支払いいただきます。

特典1

太陽光発電で電気代を削減! あおぞらチャージサービス

定額
太陽光
サービス



毎月定額 **ソーラー/4~10kW**
15年契約 **4,980円/月** 税込

HEMSプレゼント
Next Drive製「Cube-J」
(サービス利用中の維持管理条件付き)

- 初期費用:0円 ●メンテナンス故障対応*:0円
- 契約期間終了後の譲渡:0円 ●自然災害:保険コミコミ
- 住宅ローン:不要 ●定額料金:自家消費し放題

※地震、噴火、津波、水災は補償に含まれません。

あおぞらチャージサービス

月額を15年分アイフルホームが負担します!

特典2

ガス衣類乾燥機 乾太くんプレゼント



スタンダード 8kg

充実の機能に加え、多彩なコースでさまざまな洗濯物に対応。使いやすさを標準装備して、毎日の家事の負担を軽減します。



見やすく
使いやすい
操作パネル



糸くずフィルターは
ドラム内に

東北電力のスマートライフ電化 東北電力がおススメする

オール電化&あおぞらチャージサービス



太陽光発電設備と蓄電池を、初期費用をかけずに
お客さまのご自宅に設置し、
発電したエコな電気をお使いいただけるサービスです。
※あおぞらチャージサービスは東北電力ソーラーeチャージ(株)が
提供するサービスです。 協賛 東北電力株式会社

詳しくは
こちら▶



詳しくは、
アイフルホーム福島北店に
お電話またはご来場ください。



建築に関してのお問い合わせは

アイフルホーム福島北店

※本チラシの内容は2025年12月22日現在の情報です。[広告有効期限]2026年1月18日

お電話でのお問い合わせは

☎024-554-5336
福島市鎌田字深町26-2



株式会社セキホーム福島

福島市八木田字神明49-2 ※(株)セキホーム福島はアイフルホームのFC加盟店です
建設業許可番号/国土交通大臣(般-3)第17135号 (公社)福島県宅建物取引業協会会員
宅建業免許番号/福島県知事(5)第2466号 東北地区不動産公正取引協議会所属