



アップデイトシティふくしま ソラチエ 全体物件概要(共通)

●所在地/福島県伊達市保原町高子岡28他●交通/阿武隈急行線「高子」駅徒歩2分～5分●総区画数/217区画(うち3区画については販売対象外)●開発面積/52,940.48㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/公道3m・4m・6m・14m●私道負担/無し●設備/公共上下水道、個別プロパン●販売時期/分譲住宅・建築条件付宅地分譲 先着順申込受付中。●建築ガイドライン/建築にあたり当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●その他/管理組合一括徴収金として、土地引渡し時に120,000円(非課税)をご負担いただきます。/管理組合設立より5年経過後、2,000円/月(非課税)をご負担いただきます。/周辺環境と調和した街並みを実現するため、「Up DATE Cityふくしまタウンデザインガイドライン」を策定しており、購入者には当ガイドラインを遵守頂きます。/水道加入金165,000円(税込)(※20mm口径)が掛かります。/土地面積は換地処分の結果、増減する場合がございます。/「健康で快適」な住空間を創出し「環境負荷軽減」実現に向けたルール設定を行っており、建築する建物仕様に制限があります。●分譲住宅について/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みますその他の備品は含まれません。●建築条件付宅地分譲について/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に各社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

株式会社コムテックス

[分譲住宅概要]●販売戸数/1戸●販売価格/49,800,000 円(税込)●建物面積/120.48㎡(36.44坪)●土地面積/273.55㎡(82.55坪)●地目/宅地●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/第R5確認建築SHIC0190号(令和5年7月18日)●完成時期/令和6年4月●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/8区画●販売価格/10,800,000円～12,750,000円●区画面積/220.14㎡～307.29㎡(66.59坪～92.95坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

株式会社土屋ホーム

[分譲住宅概要]●販売戸数/1戸●販売価格/32,980,000 円(税込)●建物面積/101.02㎡(30.49坪)●土地面積/249.05㎡(75.33坪)●地目/宅地●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/第R04SHC104618号(令和4年6月7日)●完成時期/2022年6月●引渡時期/相談●設備/東北電力・上下水道・オール電化

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/6区画●販売価格/8,650,000円～10,000,000円●区画面積/220.40㎡～254.19㎡(66.67坪～76.89坪)●地目/宅地●引渡時期/相談●設備/東北電力・上下水道・オール電化

セルコホーム株式会社

[分譲住宅概要]●販売戸数/1戸●販売価格/39,990,000 円(税込)●建物面積/115.92㎡(35.06坪)●土地面積/227.22㎡(68.73坪)●地目/宅地●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/第R04確認建築BHC中支0991号(令和4年12月13日)●完成時期/2023年4月19日●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

株式会社セキホーム福島

[分譲住宅概要]●販売戸数/1戸●販売価格/37,500,000 円(税込)●建物面積/91.91㎡(27.80坪)●土地面積/230.30㎡(69.66坪)●地目/宅地●建物構造/木造平屋建て●建築確認番号/第R7確認建築SHIC0117号(令和7年7月23日)●完成時期/2025年12月20日(予定)●引渡時期/相談●設備/東北電力・上下水道・オール電化

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/20区画●販売価格/9,310,000円～15,650,000円●区画面積/221.45㎡～283.64㎡(66.98坪～85.80坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

株式会社創作家

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/15区画●販売価格/9,900,000円～13,770,000円●区画面積/220.06㎡～254.93㎡(66.57坪～77.12坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

大成ハウス株式会社

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/6区画●販売価格/8,700,000円～13,200,000円●区画面積/230.44㎡～275.71㎡(69.70坪～83.40坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・上下水道・オール電化

アイワ都市開発株式会社

[分譲住宅概要]●販売戸数/1戸●販売価格/39,500,000 円(税込)●建物面積/86.12㎡(26.05坪)●土地面積/237.57㎡(71.86坪)●地目/宅地●建物構造/木造平屋建て●建築確認番号/第R06確認建築BHC福支0531号(令和6年12月3日)●完成時期/2025年4月●引渡時期/相談●設備/東北電力・上下水道・オール電化

[建築条件付宅地概要]●販売区画数/2区画●販売価格/11,990,000円(2区画)●区画面積/237.53㎡～237.56㎡(71.85坪～71.86坪)●地目/宅地●引渡時期/相談●設備/東北電力・上下水道・オール電化

○広告制作年月日/2025年11月11日 ○広告有効期限/2025年11月24日

〈売主 広告主〉  
株式会社 コムテックス  
〒960-0102福島県福島市鎌田字半在家2-1  
TEL024-553-4155  
建設業許可:福島県知事(般-29)028597号・  
宅建免許:福島県知事(3)第2916号・  
(社)全日本不動産協会(会 社)不動産保証協会会員

〈売主 広告主〉  
株式会社セキホーム福島  
〒960-8164福島県福島市八木田字神明49-2  
TEL024-546-0215  
免許番号:福島県知事(5)第2466号・  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員

〈売主 広告主〉  
株式会社創作家  
〒960-0684福島県伊達市保原町  
上保原字上ノ原48番地5  
TEL024-575-3907  
免許番号:福島県知事(2)第3440号・  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

〈売主 広告主〉  
アイワ都市開発株式会社  
〒976-0042 福島県相馬市中村字桜ヶ丘84  
TEL0244-35-6777  
免許番号 福島県知事(8)第1537号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員

〈売主 広告主〉  
株式会社 土屋ホーム 郡山支店  
〒963-8034福島県郡山市島2丁目50-12  
TEL024-973-7771  
特建設業:国土交通大臣許可(特-29)第26926号・  
二級建築士事務所:福島県知事登録第22(412)1635号・  
宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第9283号・  
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

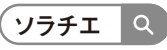
〈売主 広告主〉  
セルコホーム株式会社  
〒963-8052福島県郡山市八山田2丁目19  
TEL024-925-3111  
建設業許可:国土交通大臣許可(特-4)第17573号・  
宅地建物取引業許可:国土交通大臣(8)第4537号・  
一級建築士事務所:第21910124号

〈売主 広告主〉  
大成ハウス株式会社 郡山支店  
〒963-8052福島県郡山市八山田2丁目21番  
郡山北総合住宅公園内  
TEL024-983-7390  
免許番号:福島県知事(6)第1885号・  
福島県宅地建物取引業協会会員



「高子」駅北口2分、大規模土地区画整理地内に多世代の豊かな暮らし

アップデイトシティふくしま ソラチエ



※画像はイメージです。



縁日



秋の住宅祭



Stamp Rally  
スタンプラリー



11/22土23日祝24月祝



10:00～16:00



アップデイトシティふくしま ソラチエにも、気持ちのいい秋がやってきました。

秋の一日を、街をめぐり楽しみながら過ごしてみませんか。

モデルハウスや分譲地をご覧いただき、ゆるやかに時間が流れるソラチエでの暮らしを、ぜひ想像してみてください。

スタンプラリーにご参加いただいた方には、縁日もご用意！ぜひお気軽にお越しください！



※画像はイメージです。



総区画数 217 スマートシティ

暮らしにゆとりを  
生む敷地！

220㎡超

高子駅 徒歩 5分 ICもすぐ！



Up DATE City Fukushima SORACHIE  
アップデイトシティふくしま ソラチエ



# ソラチエをめぐり、楽しむ「スタンプラリー&縁日」

**A 株式会社コムテックス**



**モデルハウス**

2LDK **4,980万円**

○建物面積:120.48㎡(36.44坪) ○土地面積:273.55㎡(82.55坪)

**宅 地**

**1,080万円～1,275万円**

区画面積:220.14㎡～307.29㎡(66.59坪～92.95坪)

**B 豊かさを創造する 土屋ホーム**



**モデルハウス**

3LDK **3,298万円**

○建物面積:101.02㎡(30.49坪) ○土地面積:249.05㎡(75.33坪)

**宅 地**

**865万円～1,000万円**

区画面積:220.40㎡～254.19㎡(66.67坪～76.89坪)

スタンプカードは受付でお渡しいたします。  
スタンプを集めて受付にお持ちいただいた方に、  
縁日参加チケットをプレゼントいたします！  
ぜひお楽しみください！

**Stamp Rally 縁日イベント**

縁日参加チケットは1社見学で**2枚**、2社見学で**4枚**、  
3社以上見学で**5枚**プレゼント！

※各縁日コンテンツは、各日先着70名となります。  
それぞれ定員に達し次第終了となりますので予めご了承ください。

スマートボール  
ストラックアウト手裏剣  
射的  
輪投げ  
千本つり大会  
千本つり

**C セルコホーム**



**モデルハウス**

4LDK **3,999万円**

○建物面積:115.92㎡(35.06坪) ○土地面積:227.22㎡(68.73坪)

**D 住まいづくりの総合窓口 Taisei House**



**売却済み見学会場**

**モデルハウス 4LDK+S**

○建物面積:115.92㎡(35.06坪)  
○土地面積:257.52㎡(77.89坪)

**宅 地**

**870万円～1,320万円**

区画面積:230.44㎡～275.71㎡(69.70坪～83.40坪)

**E 株式会社 創作家**



**モデルハウス**

2LDK  
+フリースペース+小屋裏収納

○建物面積:91.91㎡(27.80坪) ○土地面積:230.30㎡(69.66坪)

**宅 地**

**990万円～1,377万円**

区画面積:220.06㎡～254.93㎡(66.57坪～77.12坪)

**G ひとクラス上の住まい クレバリーホーム**



**モデルハウス**

3LDK **3,950万円**

○建物面積:86.12㎡(26.05坪) ○土地面積:237.57㎡(71.86坪)

**宅 地**

**1,199万円**

区画面積:237.53㎡～237.56㎡(71.85坪～71.86坪)

**F LIXIL 住宅研究所 アイフルホーム**



**モデルハウス**

2LDK  
+フリースペース+小屋裏収納

○建物面積:91.91㎡(27.80坪) ○土地面積:230.30㎡(69.66坪)

**宅 地**

**931万円～1,565万円**

区画面積:221.45㎡～283.64㎡(66.98坪～85.80坪)



## 理想の暮らしをかなえる、ソラチエの魅力



子育てに充実感と快適さを。  
納得の子育て環境

ソラチエの中に点在する公園や近くの屋内こども遊び場など、子どもと過ごせる場所が日常の中に溶け込む環境。伊達市の子育て支援制度も利用でき、まさに子育てするならおすすめの場所です。



暮らしのとなりに安心感。  
災害時も頼りになるまちづくり

身近な交流センターが災害時の避難場所。さらに、ハザードマップに入らないエリアで、地盤も安定しているため、安心感が高いまちです。



この利便性が  
軽やかな暮らしを叶える。  
通勤、通学、ショッピングも

駅やインターチェンジが近く、福島駅も近い  
ため、通勤・通学、ショッピング、さらには出張  
や旅行にも便利。イオンモール伊達などの商  
業施設も近く、アクティブな毎日が送れます。

※掲載の航空写真は計画地周辺を2025年2月に撮影したものです。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。