

優れた構造が生む耐震性や耐久性、可変性など、長く安心して住める住宅品質。



未来に、ずっと続く住まいを

ここ
家がいちばん安らげる場所・・・



パナソニック耐震住宅工法

テクノストラクチャー

テクノストラクチャーってどんな家？

「木の家に、確かな安心を約束したい」。
そんな願いをこめて生まれた、「テクノストラクチャーの家」。
木と鉄を組み合わせたテクノストラクチャー工法の強さと安心の上に、
パナソニックの技術を活かした心地よい居住環境品質や、
太陽光発電をはじめとする省エネ・創エネなどのエコ性能、
そして、上質で洗練されたデザイン性をプラス。
さらに、メンテナンスやリフォーム体制もしっかりと整えます。

LONG=いつまでも安心して長く住み続けられること
SMART=いつまでも快適に便利にお得に暮らし続けられること

「ロング&スマート テクノストラクチャーの家」は、
あなたの人生と共に、ずっと幸せな未来に続きます。



パナソニックの先進技術が
実現する快適で健康的な
居住環境、省エネ・創エネ
などのエコ性能。

LONG & SMART

優れた構造が生む耐震性や
耐久性、可変性など、
長く安心して住める住宅品質。

ロング&スマート

LONG & SMART



ムネカタ テック 株式会社

〒960-8157 福島県福島市蓬萊町1丁目12番18号 電話 024-548-0111 / FAX 024-549-5111
宅地建物取引業 県知事許可(4)第2169号 二級建築士事務所 県知事許可第21(604)3284号
一般建設業 県知事許可(般-26)第28485号



0120-617-088

お約束します！見学会での売り込み、訪問販売は一切致しません

ホームページアドレス <http://www.munekata.co.jp/tec/>

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウズビルダーグループです。



D 大きな収納スペース

思い出の品もたっぷり収納できる
納戸を確保。



E 仕切れる夫婦の寝室

生活リズムに合わせて寝室を仕切れば、
お互いの気配を感じながらそれぞれの
時間を愉しめます。



F 夫婦それぞれの趣味スペース

自分の時間も確保できるようになったふたりのために、
それぞれの趣味のスペースを設けました。
奥さまはリビング横で大好きな裁縫、旦那さまは土間空間で
釣り竿のお手入れなどを愉しみながら過ごせます。

夫婦一緒に過ごす共有スペースもそれぞれの趣味スペースも、
二人の心地よいひと時をつくれます。
バリアフリーにも配慮し、ゆったりと快適にくつろげるプラン。

豊かに暮らしを楽しむ「HIRAYA」のプラン

A 開放感あるLDK

ダイニングを勾配天井にすることで、開放感を演出。
上部のハイサイドライトから光がふりそそぐ、
くつろぎの空間です。



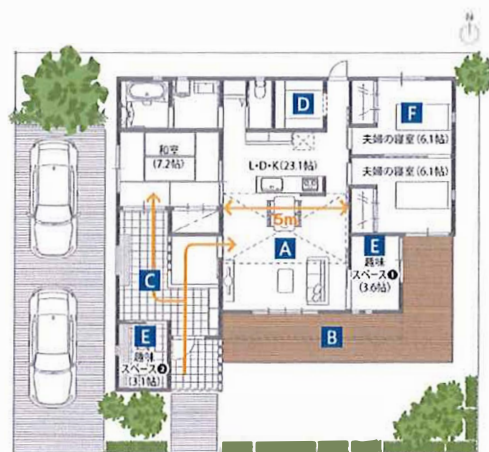
B 広々デッキ

リビングから寝室までつながる大きなデッキ。
庭にもスムーズにつながり、晴れた日には夫婦で
ティータイムを愉しむこともできます。

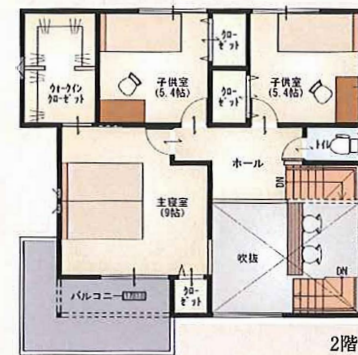


C 和室とつながる土間空間

リビングから寝室までつながる大きなデッキ。
庭にもスムーズにつながり、晴れた日には
夫婦でティータイムを愉しむこともできます。



1階



◆屋根材KMEW

コロナアルガラス



◆玄関ドアYKK AP
ヴェナートR02



◆アクセント窓 YKK AP

APW310



◆外装材KMEWネオロック光セラ16

ホルム

シルクチタンホワイト

セフィロウッドグラデーション塗装

ガーデンチタンオーク



LINEの「友だち追加」から
「ID 検索」または「QRコード」で
登録してね♪



ムネカタ テック 株式会社 **0120-617-088**
FreeDial
ホームページアドレス <http://www.munekata.co.jp/tec/>

私たちは、パナソニック附属住宅工法テクノストラクチャー住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

分譲地好評発売中



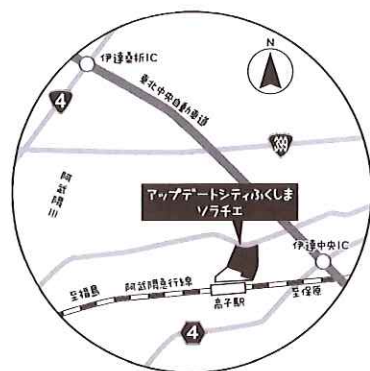
アップデートシティふくしま ソラチエ

Up DATE City Fukushima SORACHIE

商業施設充実！

イオンモール伊達も2026年に開業予定。
暮らしやすさが加速する周辺エリア

24時間営業の店も多く、お買い物にも困らないのが保原町。
2026年下期には、伊達桑折IC
近くに「イオンモール伊達」
が開業予定。アップデートシ
ティふくしまから約5kmの距
離に県北地方最大規模のショ
ッピングモールが誕生予定で
す。その他にも周辺エリア
は、続々と商業施設がオー
プンしていますが、そうした利
便性の中にも、自然に囲まれ
たのびのびとした暮らしがあ
る分譲地です。



174番地



264.82㎡
(80.10坪)

1,185 万円

184番地



249.59㎡
(75.50坪)

1,090 万円

福島県伊達市保原町高子岡

■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■学区/上保原小(約1.2km)・松陽中(約3.5km) ■設備/公営水道・公共下水・個別PG ■交通/阿武隈急行線高子駅徒歩3分 ■引渡し/相談

※本件土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主との建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。印紙代についてはご負担いただきます。



ムネカタ テック 株式会社

福島市蓬萊町1-12-18 Tel.0120-617-088
OPEN 8:00--17:00

宅建業許可 福島県知事許可(第2169号)/一般建設業 福島県知事許可(般-6)第28485号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟



お友達紹介キャンペーン

あなたのお友達で家づくりやリフォームを考えている方や、不動産の売買を検討している方をぜひムネカタテックにご紹介ください。あなたにもお友達にもステキな特典をご用意しております。

あなたへの特典

新築住宅 工事請負金額の0.5%を
ご紹介料としてお支払い
(上限100,000円)
※1,000円未満切捨

リフォーム 工事請負金額の1%を
ご紹介料としてお支払い
(上限100,000円)
※1,000円未満切捨

仲介物件 ご紹介料として
一律10,000円お支払い

お友達への特典

100,000円相当分の
商品または追加工事

工事請負金額の3%を
工事金額より割引
(上限50,000円)
※小数点以下切捨

一律3,000円分の商品券



ムネカタ テック 株式会社

福島市蓬萊町1-12-18
☎ 024-548-0111/0120-617-088

ご紹介キャンペーン規約

- ・新規のお客様をご紹介していただいた場合のみ適用となります。既にご相談中またはご成約済みの場合は適用となりません。
- ・同一のお客様を、それぞれの方にご紹介していただいた場合には、ご紹介いただきました年月日の早い方を優先させていただきます。
- ・ご紹介していただくお友達の方は、福島県東北地域で建築・施工・販売されることを検討している場合に限りです。
- ・ご紹介内容に虚偽の内容が含まれている場合には、即時無効とさせていただきます。
- ・特典のお渡し方法、お渡し時期については裏面をご参照ください。
- ・ご紹介いただくお友達の方へは、個人情報保護の観点から、事前に弊社に紹介する旨を伝えていただき、ご了承を得ていただきますようお願い致します。
- ・当キャンペーンは予告なく変更することがございます。
- ・詳細につきましては弊社担当者へお尋ねください。

弊社使用欄

担当		受付日		番号	
----	--	-----	--	----	--



お友達紹介カード

(付表1)

あなた

ふりがな

名前

住所

電話番号

メールアドレス

お友達

ふりがな

名前

住所

電話番号

メールアドレス

ご案内 希望内容 ☐ 新築住宅 ☐ リフォーム ☐ 仲介
☐ その他 ()

※弊社へご要望等ございましたら裏面にご記入ください。

弊社使用欄

担当		受付日		番号	
----	--	-----	--	----	--

[illegible]

ムネカタテック株式会社（以下、当社）は、事業の内容及び規模を考慮した適切な個人情報の収集、利用および提供を定めた社内規則を遵守します。

個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざんおよび漏えいなどに関して、予防措置を講ずると共に、万一の発生時には速やかな是正対策を実施します。

個人情報に関する法令およびその他の規範を遵守します。

個人情報管理の仕組みを継続的に改善します。

当社は、利用目的をできる限り特定したうえ、あらかじめ本人の同意を得た場合および個人情報の保護に関する法律、その他法令により例外として取り扱うことが認められている場合を除き、以下の利用目的の範囲内で個人情報を利用します。

- ・住宅事業に関する営業活動
- ・顧客紹介制度に関する特典の付与

上記の利用目的以外で個人情報を利用する必要がある場合には、あらかじめ本人の同意を得た場合および「個人情報の保護に関する法律」その他法令により例外として取り扱うことが認められている場合を除き、その利用についてご本人のご同意をいただくものとします。

なお、当社では、各業務の一部を委託先に委託し、当該委託先に対して必要な範囲で個人情報を預託する場合があります。この場合には、法令および当社で定めた基準に従って適切な管理を行います。

当社では、収集した個人情報を、以下のいずれかに該当する場合を除き、いかなる第三者にも提供または開示いたしません。

ご本人の同意がある場合

人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、ご本人のご同意をいただくことが困難な場合

その他法令にもとづき開示・提供を求められた場合

当社では、業務の適正な遂行を妨げない限りにおいて、ご本人のお申し出により、個人情報をご本人に開示します。その場合、当社所定の方法によって本人確認を行わせて頂きます。ご本人に開示した個人情報に事実と異なる内容があった場合、当社ではこれを直ちに修正します。またご本人から個人情報の利用停止の申し出があった場合には、直ちにその利用を停止します。

当社では、各商品、サービスに関するサイト、電子メールその他各種のご案内等において、当該商品、サービス等ごとに個人情報の利用目的、第三者への提供、セキュリティおよびお問合せ先等、その個人情報の取り扱いについて個別に定めている場合があります。その場合に、「個人情報の取り扱いについて」と異なる定めや特別な定めがあるときは、当該各商品、サービス等ごとに定めた個人情報の取り扱いに関する事項を優先して適用させていただきます。

「個人情報の取り扱いについて」は、関連する法令等の改正や当社の方針の変更等により予告なく変更する場合があります。

ムネカタテック株式会社
TEL : 024-548-0111
E-mail : info_tec@munekata.co.jp

- ・特典のお渡しは工事完了後になります。
- ・特典が「割引」の場合は、お見積り金額から割引かせていただきます。
- ・特典が「商品券」の場合は、担当者よりご本人様へお渡しさせていただき、自署による受領書をご記入いただきます。